

Община Пловдив

гр. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОСС-384

от 2021-12-01 15:38

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21/ХІ-438
01.12.21 20.21

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. №.....

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**  
**ЗАМ.-КМЕТ СИ**  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

*Handwritten signature and initials.*

*Handwritten notes:*  
До ПК ОССР  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ  
01.12.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бъндерица“  
„Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – М. М. и Н. М. включен във фонд М. Г.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Бъндерица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 24.03.2016г., предлагайкива самостоятелен

жилищен, апартамент, с площ на обекта – 67,95 (шестдесет и седем цяло деветдесет и пет стотни) кв.м., състоящ се от една стая, хол, кухня, баня-тоалетна, килер, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 12 (двадесет), с площ от 2,58 (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м., водно с 1,194 (едно цяло сто деветдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, прилежащи на апартамент по кадастрални данни самостоятелни обекти с идентификатори на

пет), при граници на апартамент по непообризуване: отляво – ап. № 17/50, отдясно – ап. № 16/52, вх. Е, отгоре – ап. № 21/60, отдолу – ап. № 15/42, при граници на изба № 12: отляво – изба № 11; отдясно – изба № 13, който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 3210/12.11.2015 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по

вписванията с вх. рег. № 38372/04.12.2015 г., акт № 36, том 105, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 23/18.12.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-150/30.12.2020 г. на район „Източен“ за

закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Видно от писмо № 21 ОПР-1071(6)10.08.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от петчленното домакинство на \_\_\_\_\_ плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 28,77 кв. м., полезната площ – 59,70 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/06.04.2021 г.

„1. Дручленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Петчленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на петчленното домакинство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРПУРОИ“.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРПУРОИ, която с протокол № 2/03.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.25.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Бъндерица“ \_\_\_\_\_ с площ 67,95 кв. м., от независим оценител \_\_\_\_\_ която към 10.09.2021 г. е определена на 41 030,00 лева (четиридесет и една хиляди и тридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 25 661,80 лева (двадесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и един лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014066/12.08.2021 г. от Дирекция МЛГ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Бъндерица“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрили със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 24.03.2016г.,

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с площ на обекта – 67,95 (шестдесет и седем цяло леведесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, хол, кухня, баня-тоалетна, килер, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 12 (дванадесет), с площ от 2,58 (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м., водно е 1,194 (едно цяло сто деветдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 17/50, отдясно – ап. № 16/52, вх. Е, отгоре – ап. № 21/60, отдолу – ап. № 15/42, при граници на изба № 12: отляво – изба № 11; отдясно – изба № 13, който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 3210/ 12.11.2015 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 38372/04.12.2015 г., акт № 36, том 105, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖП-01/10.01.2004 г. на Кмета на район „Източен“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП

като взе предвид, че със заявление № 21 П-151/06.01.2021 г. заявява  
искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен,

Като взе предвид, че съгласно писмо № 21 ОПР-1071(6)10.08.2021 г. на ОП „Жилфонд“  
жилището се ползва по предназначение от петчленното домакинство на плаща  
редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната  
площ на общинското жилище е 28,77 кв. м., ползваната площ – 59,70 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП,  
която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/06.04.2021 г.

- |   |  |
|---|--|
| „1. Двучленното семейство на                    | отговаря на условията за настаняване в |
| общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“. |  |
| 2. Тричленното семейство на                     | отговаря на условията за настаняване в |
| общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“. |  |
| 3. Петчленното домакинство на                   | отговаря на нормите за настаняване по  |
| чл. 19 от НУРУЖННОЖП.                           |  |

4. Комисията предлага преписката на петчленното домакинство на Фейми Мехмед Мурад да  
бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която  
с протокол № 2/03.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив

за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖНПОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.25,

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Бълдерица“

с площ 67,95 кв. м., от независим оценител Елена Ковачева, която към 10.09.2021 г. е определена на **41 030,00 лева (четиридесет и една хиляди и тридесет лева).**

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **25 661,80 лева** (двадесет и пет хиляди шестстотини шестдесет и един лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014066/12.08.2021 г. от Дирекция М/ЦГ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖНПОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Бълдерица“ № 16, бл. 225<sup>б</sup>, вх. Д, ст.6, ап. 18/51, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 24.03.2016г., представлява самостоятелен

жилище, апартамент, с площ на обекта – **67,95** (шестдесет и седем цяло деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, хол, кухня, баня-тоалетна, килер, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 12 (дванадесет), с площ от 2,58 (две цяло петдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,194 (едно цяло сто деветдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

четиридесет и пет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 17/50, отдясно – ап. № 16/52, вх. Е, отгоре – ап. № 21/60, отдолу – ап. № 15/42, при граници на изба № 12: отляво – изба № 11; отдясно – изба № 13, който обект е идентичен с описания в акт за общинска собственост № 3210/ 12.11.2015 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 38372/04.12.2015 г., акт № 36, том 105, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – М \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_, Г \_\_\_\_\_ : С \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_ и Н \_\_\_\_\_

М:

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Елена Ангелова

Ковачева, която към 10.09.2021 г. е определена на **41 030,00 лева** (четиридесет и една хиляди и тридесет лева).

Данъчната оценка на имота е **25 661,80 лева** (двадесет и пет хиляди шестстотини шестдесет и един лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014066/12.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица. Решението подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаване му.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**  
Зам.-кмет СИ

